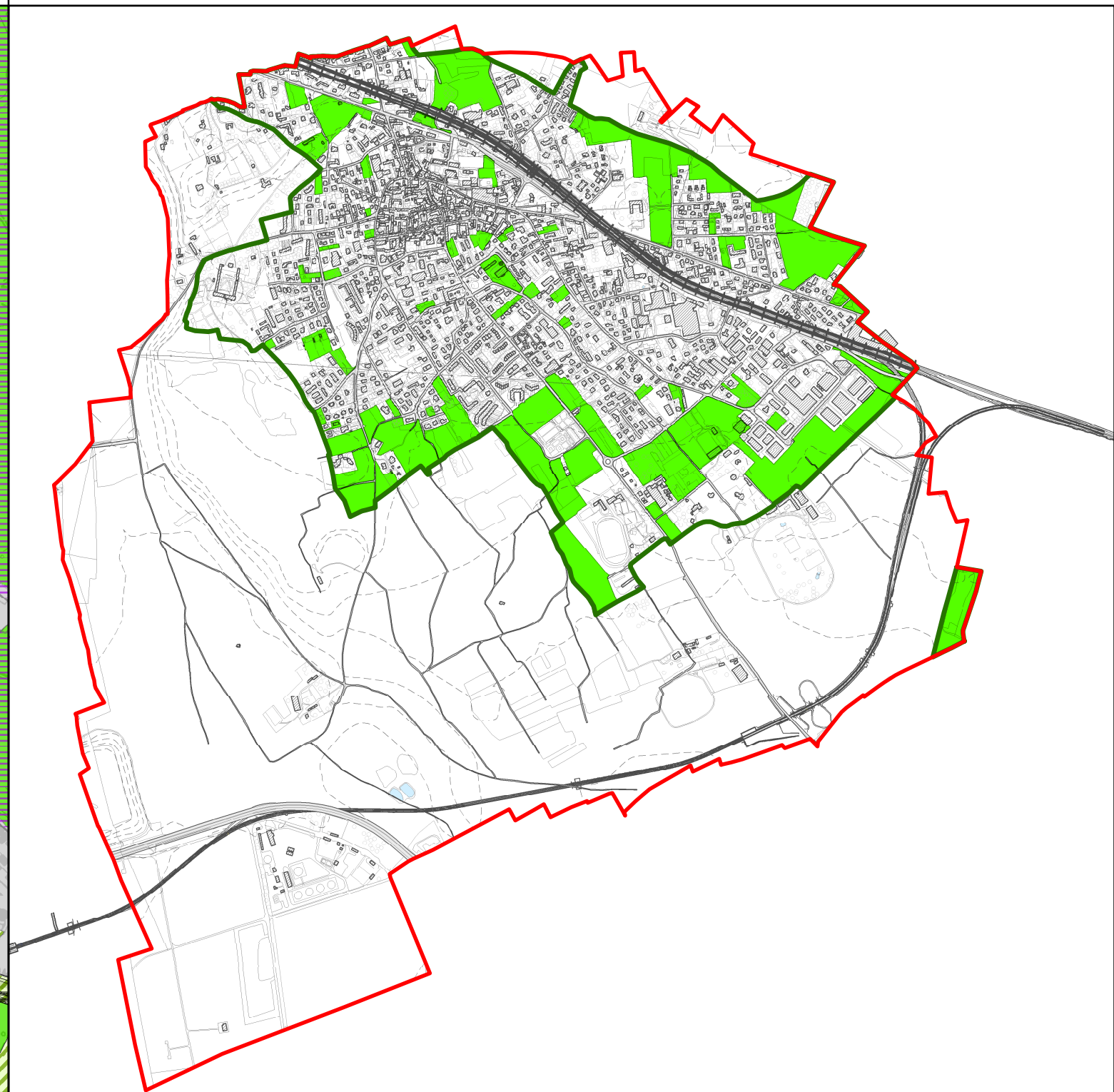
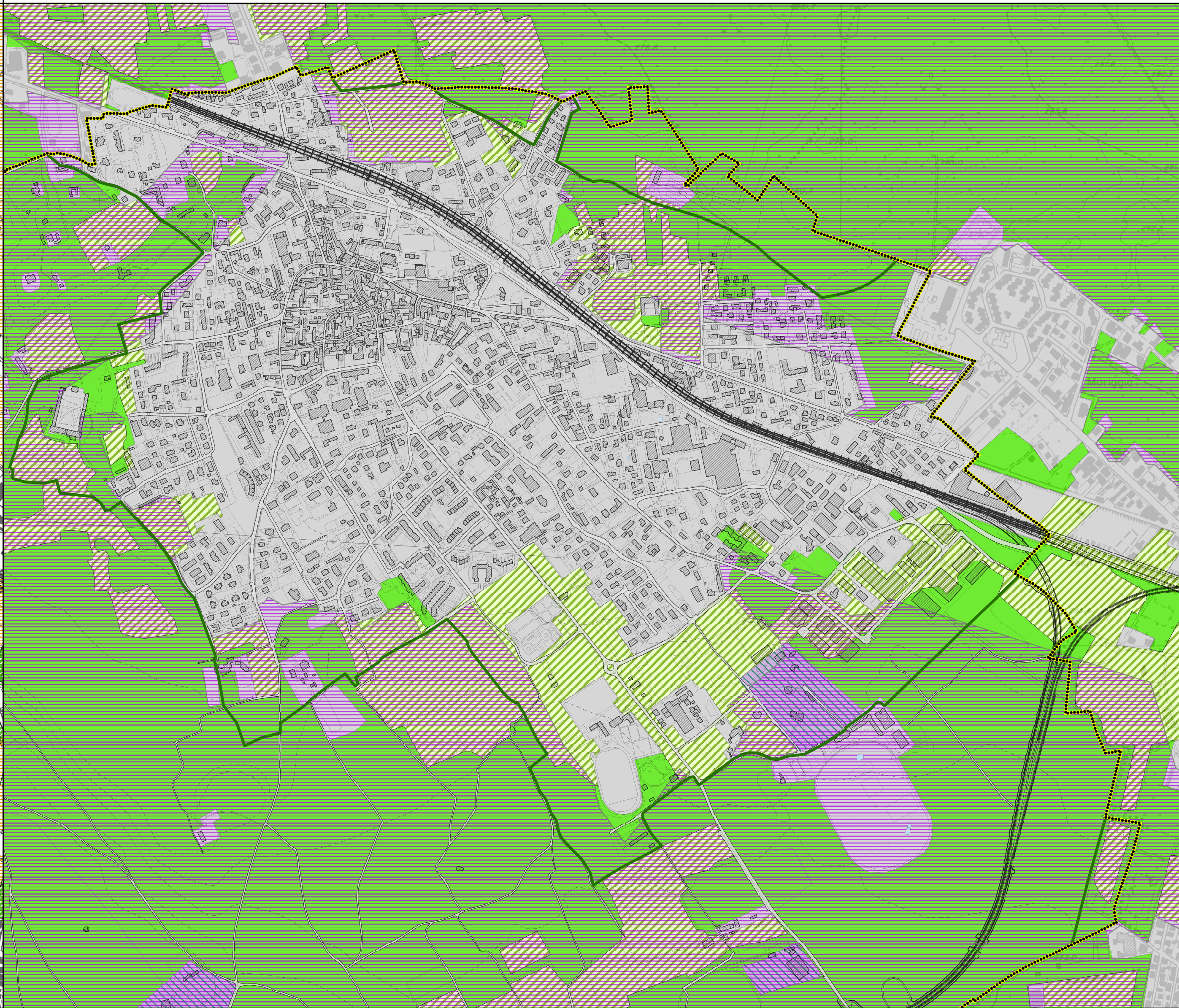
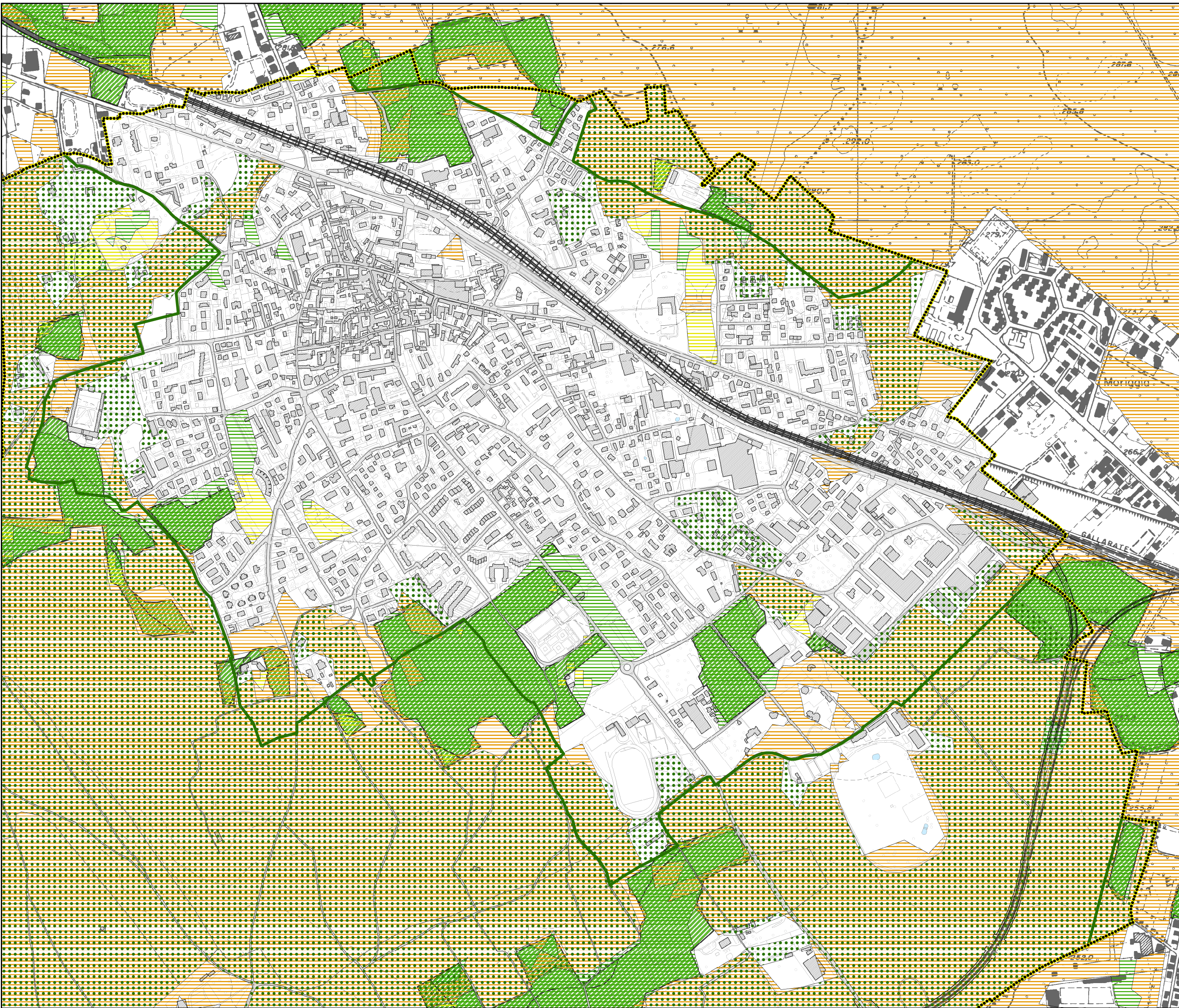




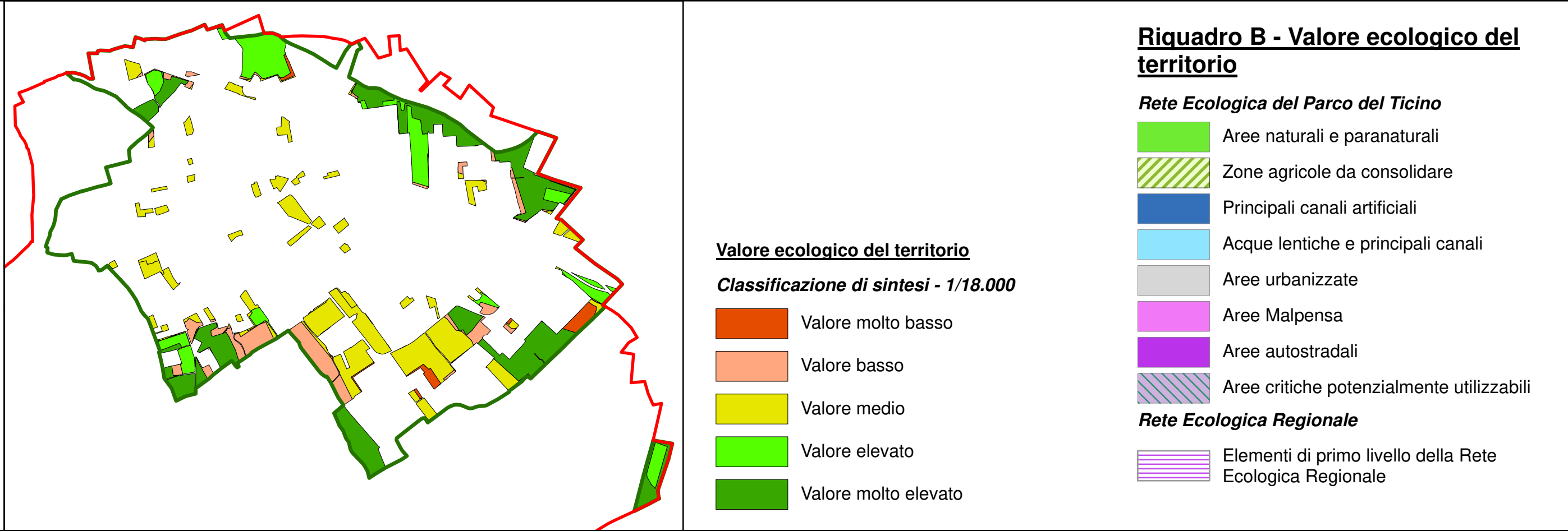
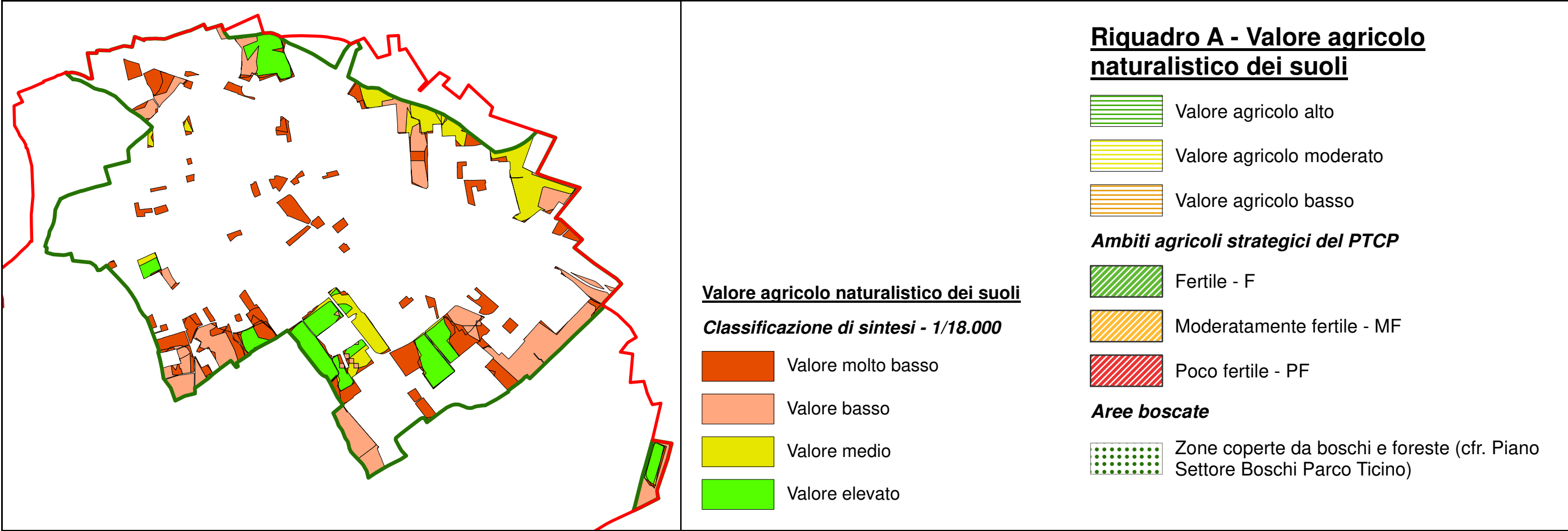
1:18.000

Indice di Suolo utile netto comunale = $\frac{\text{Superficie Suolo Utile Netto}}{\text{Superficie Territoriale comunale}} = \frac{598.860}{6.881.780} = 8,70\%$

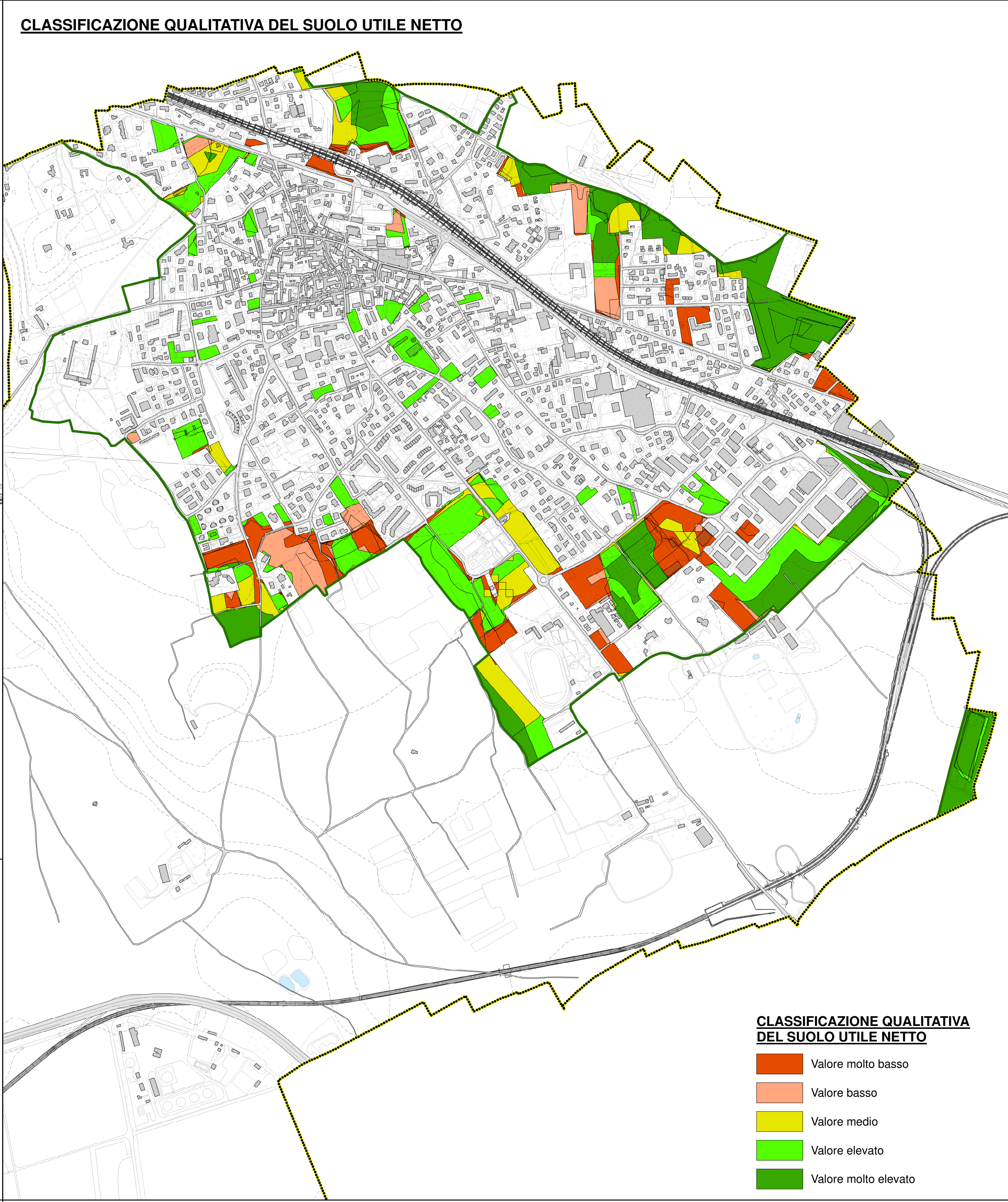
Si riportano di seguito le "griglie" utilizzate per classificare i temi analizzati

Valore agricolo - naturalistico dei suoli					
Valore agricolo naturalistico dei suoli	Peso	Ambito strategico	Peso	Presenza di bosco	Peso
Macro classe				Presenza/trasformabilità	
Valore agricolo alto	3	Presente	1	Bosco non trasformabile	2
Valore agricolo moderato	2	Assente	0	Bosco presente	1
Valore agricolo basso	1			Bosco non presente	0

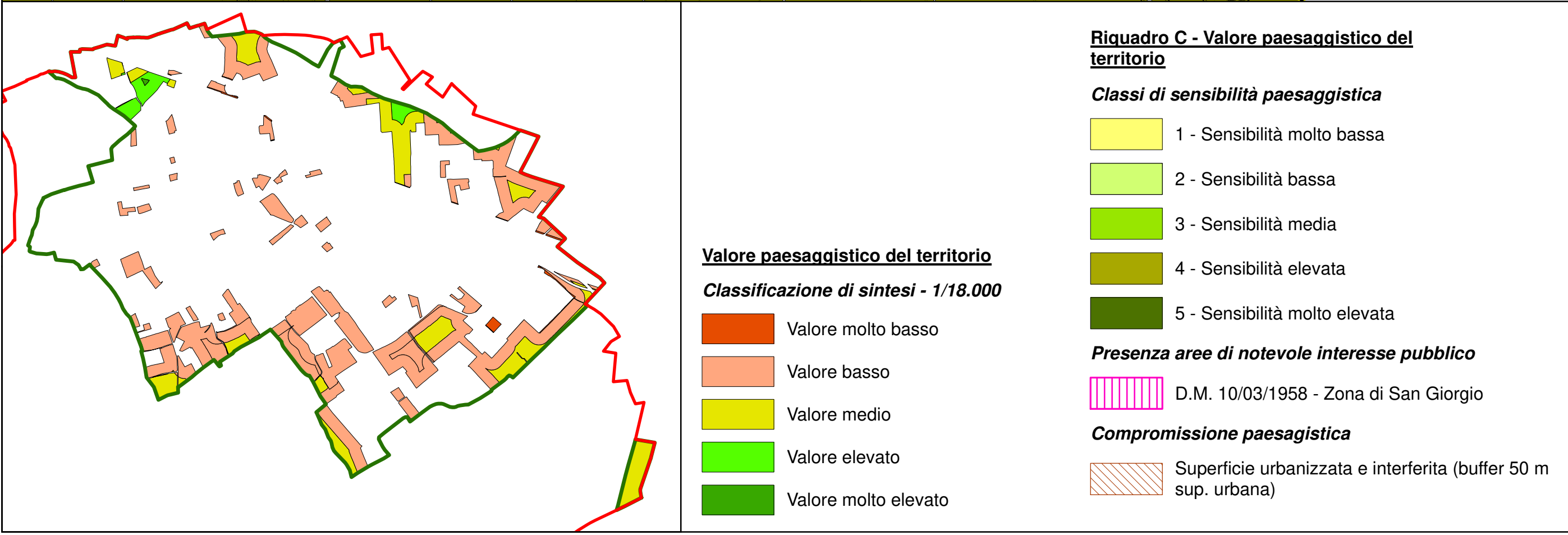
Valore agricolo alto	3	Assente	0	Bosco non presente	0	3
Valore agricolo alto	2	Presente	1	Bosco non presente	0	4
Valore agricolo moderato	2	Assente	0	Bosco non presente	0	2
Valore agricolo moderato	2	Assente	0	Bosco presente	1	3
Valore agricolo basso	1	Assente	0	Bosco non presente	0	1
Valore agricolo basso	1	Assente	0	Bosco presente	1	2
Valore agricolo nullo	0	Assente	0	Bosco non presente	0	0
Valore agricolo nullo	0	Assente	0	Bosco presente	1	1
Valore agricolo nullo	0	Presente	1	Bosco non presente	0	1



Rete Ecologica Regionale		Rete ecologica Parco Ticino		Classe derivata
Componente	Peso	Componente	Peso	
Primo Livello	2	Aree naturali e paraturali	5	-1
Secondo Livello	1	Zone agricole da consolidare	3	3
Assente	0	Aree critiche potenzialmente utilizzabili	1	5
		Aree urbanizzate	0	0
Assente	0	Assente	0	0
Assente	0	Zone agricole da consolidare	3	3
Secondo livello	2	Aree agricole e paraturali	5	5
Secondo livello	2	Assente	0	2
Secondo livello	2	Aree critiche potenzialmente utilizzabili	1	3
Secondo livello	2	Zone agricole da consolidare	3	5
Secondo livello	2	Aree naturali e paraturali	5	7



Valore paesaggistico del territorio		Vincoli ambientali e paesistici		Compromissione paesaggistica		Classe derivata
Classe sensibilità paesistica	Peso	Presenza vincolo pubblico	Peso	Grado di compromissione	Peso	
1 - Sensibilità molto bassa	1	Area non vincolata	0	Superficie interna alla fascia di territorio interferita	-1	0
2 - Sensibilità bassa	2			Superficie extraurbana	-1	1
3 - Sensibilità media	3			Superficie interferita	-1	4
4 - Sensibilità elevata	4			Superficie extraurbana	-1	2
5 - Sensibilità molto elevata	5			Superficie interferita	-1	5
1 - Sensibilità molto bassa	1	Vincolo assente	0	Superficie interferita	-1	3
2 - Sensibilità bassa	2	Vincolo assente	0	Superficie interferita	-1	6
3 - Sensibilità media	3	Vincolo assente	0	Superficie interferita	-1	4
4 - Sensibilità elevata	4	Vincolo assente	0	Superficie interferita	-1	7
5 - Sensibilità molto elevata	5	Vincolo assente	0	Superficie interferita	-1	5
1 - Sensibilità molto bassa	1	Vincolo assente	0	Superficie interferita	-1	6
2 - Sensibilità bassa	2	Vincolo assente	0	Superficie interferita	-1	7
3 - Sensibilità media	3	Vincolo assente	0	Superficie interferita	-1	5
4 - Sensibilità elevata	4	Vincolo assente	0	Superficie interferita	-1	6
5 - Sensibilità molto elevata	5	Vincolo assente	0	Superficie interferita	-1	7
1 - Sensibilità molto bassa	1	Area di notevole int. pubb.	1	Superficie interferita	-1	5
2 - Sensibilità bassa	2	Area di notevole int. pubb.	1	Superficie interferita	-1	6
3 - Sensibilità media	3	Area di notevole int. pubb.	1	Superficie interferita	-1	7
4 - Sensibilità elevata	4	Area di notevole int. pubb.	1	Superficie interferita	-1	5
5 - Sensibilità molto elevata	5	Area di notevole int. pubb.	1	Superficie interferita	-1	6
1 - Sensibilità molto bassa	1	Area di notevole int. pubb.	1	Superficie interferita	-1	7
2 - Sensibilità bassa	2	Area di notevole int. pubb.	1	Superficie interferita	-1	5
3 - Sensibilità media	3	Area di notevole int. pubb.	1	Superficie interferita	-1	6
4 - Sensibilità elevata	4	Area di notevole int. pubb.	1	Superficie interferita	-1	7
5 - Sensibilità molto elevata	5	Area di notevole int. pubb.	1	Superficie interferita	-1	5



COMUNE DI
CASORATE SEMPIONE
PROVINCIA DI VARESE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
variante 2024

Adozione: Deliberazione C.C. n° del

Approvazione: Deliberazione C.C. n° del

Il Sindaco

Il Responsabile del procedimento

Il Segretario Comunale

Progettista:
arch. MASSIMO MASTROMARINO

Collaboratori:
arch. Anna Manuela Brusa Pasqué
arch. Laura Meroni

Estensione del Rapporto Ambientale
IDROGEA SERVIZI s.r.l. - Varese

Titolo Elaborato

n° Elaborato

Valutazione e classificazione qualitativa del Suolo Utile Netto

DdP 07

Data: febbraio 2026

Aggiornamenti

Scala: 1:7.500 - 1:18.000

Massimo Mastromarino
ARCHITETTO

via Lomello 10
21021 Casorate Sempione (VA)
tel. 0332/888888
info@massimomastromarino.it

DOCUMENTO DI PIANO